

## München-Modell-Berechnungsbeispiel

Beispiel: 4 Zimmer, 91,79 m <sup>2</sup> Wfl., Gruppe I / 4 Personen		
Kaufpreis (KP) / Tiefgarage (TG)	= 229.450,00	= 10.955,00
<b>Gesamt KP</b>	<b>= 240.405,00</b>	
zuzüglich ca. 5% Nebenkosten vom KP	= 12.020,00	
zuzüglich ca. 1% Bauzeitinsen	= 2.404,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>≈ 254.800,00</b>	
abzüglich Eigenkapital (ca. 20%)	= 45.000,00	
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>= 209.800,00</b>	
Zinsloses Darlehen (0,5% Verwaltungsgebühr + 1% Tilgung)	= 44.000,00 x 1,5%	= 660,00
Zinsvergünstigtes Darlehen (ca. 3,85% Zins + 1% Tilgung)	= 76.400,00 x 4,85%	= 3.553,00
Bankdarlehen/ Restdarlehen (ca. 4,5% Zins + 1% Tilgung)	= 89.400,00 x 5,5%	= 4.917,00
<b>Zins + Tilgung</b>	<b>pro Jahr</b>	<b>= 9.130,00</b>
<b>Zins + Tilgung</b>	<b>/ 12 Monate</b>	<b>= 761,00</b>
zuzüglich Instandhaltungsrücklage ca. € 0,50/qm/Wfl.	=	46,00
zuzüglich Hausverwalter	=	18,00
zuzüglich Nebenkosten ca. € 2,00 - 2,50 /qm/Wfl.	=	211,00
<b>Monatlicher Aufwand insgesamt</b>	<b>=</b>	<b>1.036,00</b>

Stand:

10.04.2006